

Commune de
Secteur
Nombre de lot actuel
Scénario

LABASTIDE CLERMONT
Bourg
38
Assainissement collectif court terme

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total HT
Investissement collectif				
<i>Réseau collectif</i>				
<u>Branchement</u>	U	38	1 100,00 €	41 800,00 €
<u>Réseau gravitaire (diam200 mm)</u>				
<i>sous voirie départementale</i>	ml	320	280,00 €	89 600,00 €
<i>sous voirie communale</i>	ml	440	180,00 €	79 200,00 €
<i>sous terrain naturel</i>	ml	70	150,00 €	10 500,00 €
<i>sous voirie départementale (forte contrainte)</i>	ml		400,00 €	0,00 €
<u>Réseau de refoulement (diam 80 mm)</u>				
<i>sous voirie départementale</i>	ml		130,00 €	0,00 €
<i>sous voirie communale</i>	ml		100,00 €	0,00 €
<i>sous terrain naturel</i>	ml		65,00 €	0,00 €
<u>Poste de relevage type Veolia</u>	U		50 000,00 €	0,00 €
			SOUS TOTAL	221 100,00 €
<i>Traitement collectif de proximité</i>				
Filtre Plantés de roseaux				
moins de 50 EH	EH		1 300,00 €	0,00 €
50 à 100 EH	EH		1 200,00 €	0,00 €
100 à 150 EH	EH		1 100,00 €	0,00 €
151 à 200 EH	EH	198	1 000,00 €	198 000,00 €
201 à 10 000 EH	EH		#DIV/0!	0,00 €
			SOUS TOTAL	198 000,00 €
Maîtrise d'œuvre, géomètre, étude de sol, controles extérieurs (15% de l'investissement)				62 865,00 €
Acquisition de 3 000 m ² de terrain agricole (0,5€/m ²) + frais de notaire				4 500,00 €
	<i>Situation actuelle :</i>			
	Total investissement réel			486 465,00 €
	Coût moyen par lot			12 802 €

Commune de

LABASTIDE CLERMONT

Secteur

Bourg

Nombre de lot actuel

38

Nombre de lot futur : OAP Dambreuil (19 logements) + dents
creuses bourg (6 habitations) + 1 collectif de 6 logements sociaux
+ 1 commerce

65

Scénario

Assainissement collectif long terme

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total HT
Investissement collectif				
Réseau collectif				
<u>Branchement</u>	U	65	1 100,00 €	71 500,00 €
<u>Réseau gravitaire (diam200 mm)</u>				
<i>sous voirie départementale</i>	ml	320	280,00 €	89 600,00 €
<i>sous voirie communale</i>	ml	560	180,00 €	100 800,00 €
<i>sous terrain naturel</i>	ml	90	150,00 €	13 500,00 €
<i>sous voirie départementale (forte contrainte)</i>	ml		400,00 €	0,00 €
<u>Réseau de refoulement (diam 80 mm)</u>				
<i>sous voirie départementale</i>	ml		130,00 €	0,00 €
<i>sous voirie communale</i>	ml	160	100,00 €	16 000,00 €
<i>sous terrain naturel</i>	ml		65,00 €	0,00 €
<u>Poste de relevage type Veolia</u>	U	1	50 000,00 €	50 000,00 €
			SOUS TOTAL	341 400,00 €
Traitement collectif de proximité				
Filtre Plantés de roseaux				
moins de 50 EH	EH		1 300,00 €	0,00 €
50 à 100 EH	EH		1 200,00 €	0,00 €
100 à 150 EH	EH		1 100,00 €	0,00 €
151 à 200 EH	EH	198	1 000,00 €	198 000,00 €
201 à 10 000 EH	EH		#DIV/0!	0,00 €
			SOUS TOTAL	198 000,00 €
Maîtrise d'œuvre, géomètre, étude de sol, controles extérieurs (15% de l'investissement)				80 910,00 €
Acquisition de 3 000 m ² de terrain agricole (0,5€/m ²) + frais de notaire				4 500,00 €
			Situation future :	
			Total investissement réel	624 810,00 €
			Coût moyen par lot	9 612 €